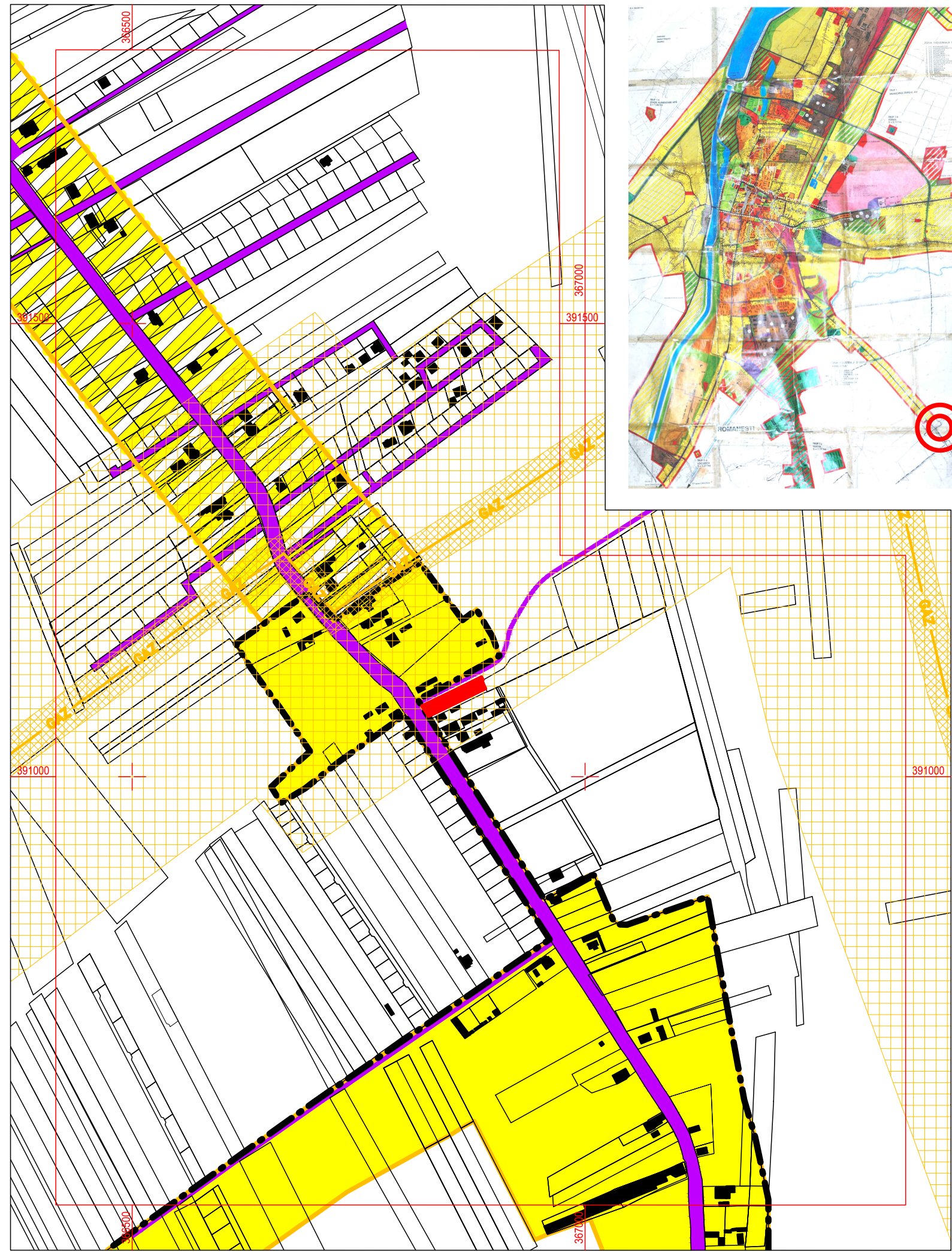
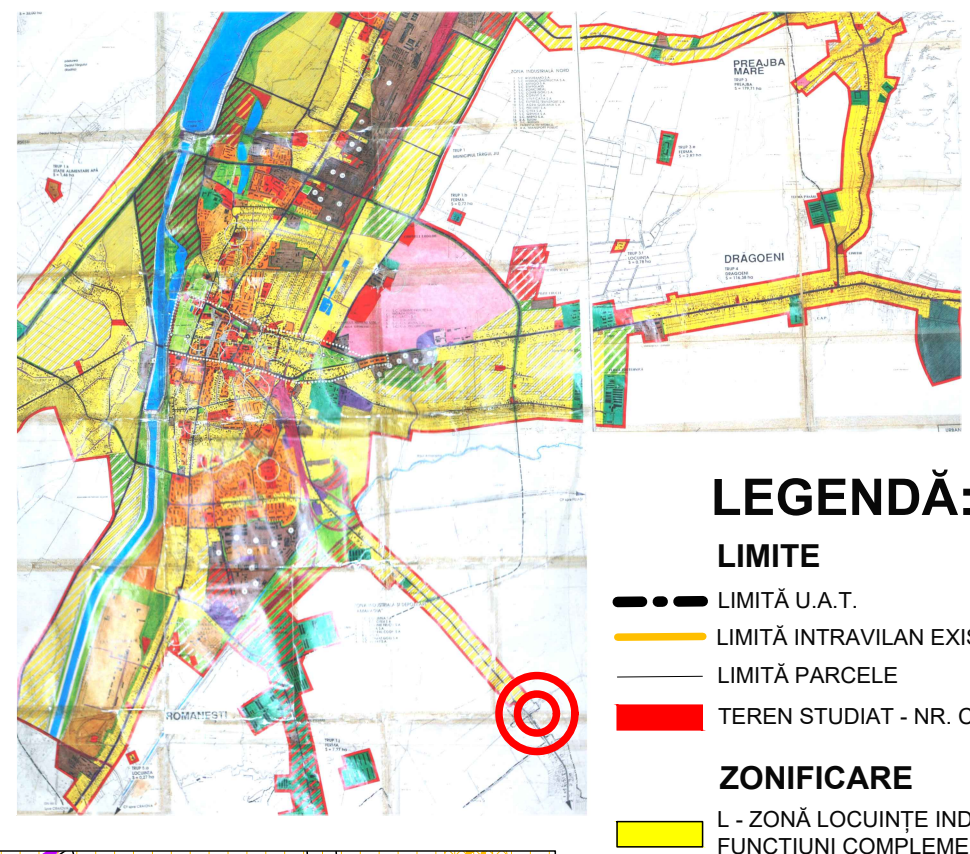


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

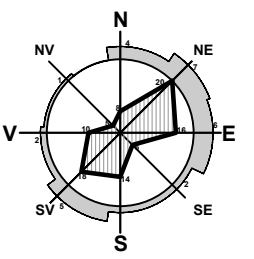
MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ
 BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ U.A.T.
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ PARCELE
 - TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ALTELE**
- APE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE DEZVOLTARE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20m din ax)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- GAZ— CONDUCTE DE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ)



s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	CIOCHINĂ VASILE BOGDAN	pr. nr.:	115/2024	
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE	
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII	titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșă:	1
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000					
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:					
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024					

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

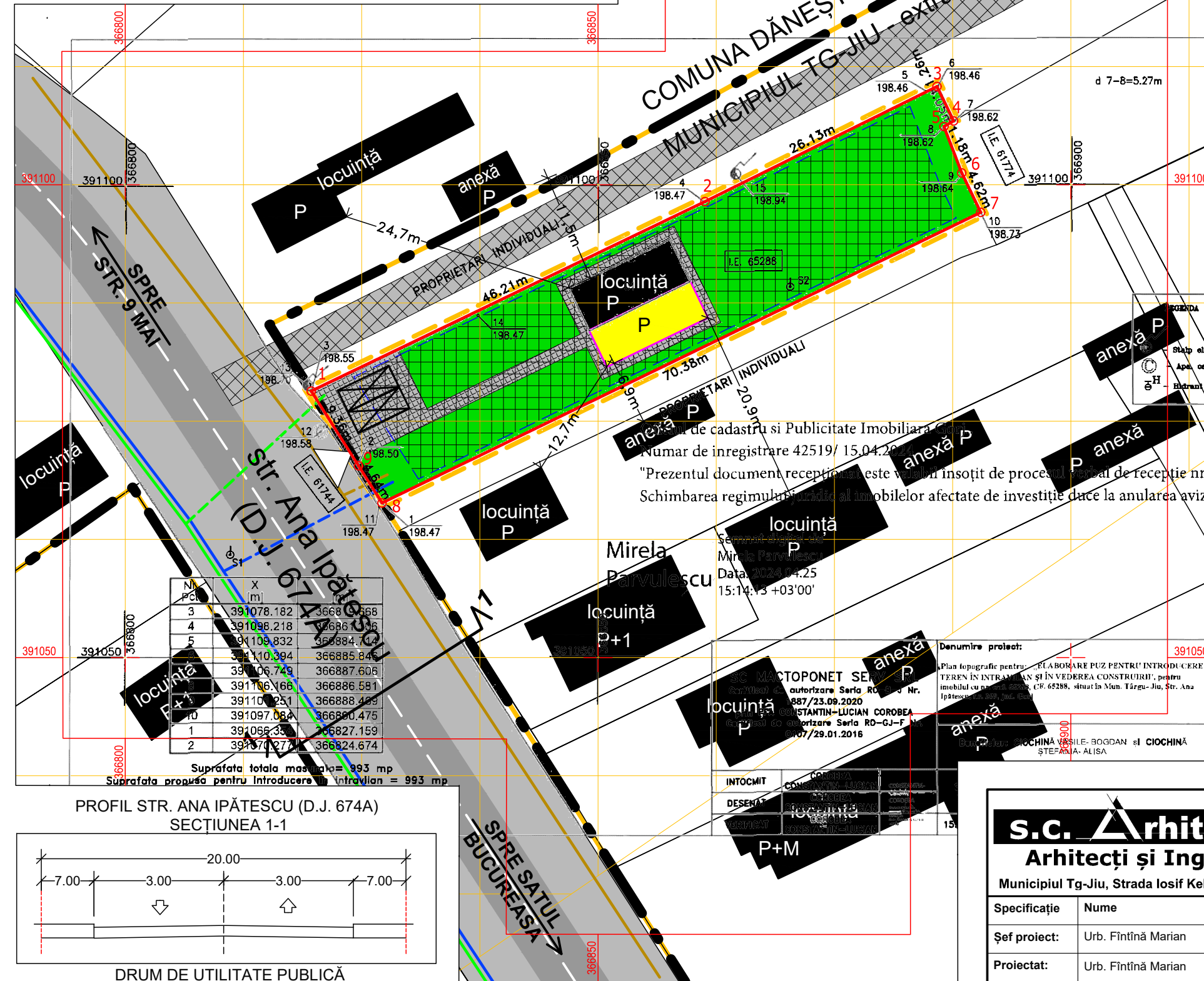
MUN. TG-JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ

BENEFICIAR: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

3

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	9.0	12.0	35	1.05	2.00m posterior 4.00m aliniament
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	993	100	993	100	
Teren intravilan	0	0	993	100	
Teren extravilan	993	100	0	0	
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	993	100	
TOTAL	993	100	993	100	
Spații verzi	0	0	99	10	



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T.
- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65288
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

CIRCULAȚII

- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- PLATFORMĂ CAROSABIL
- DRUM DE PĂMÂNT
- ▲ ACCES PE PROPRIETATE
- ▲ ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ BETONATĂ/PAVATĂ
- CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PROPUȘĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RETRAGERI

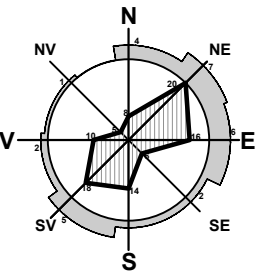
- aliniament - 4.00m
- lateral - 0.60m
- posterior - 2.00m

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALĂ TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200m din ax)

ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391078.182	366819.668
2	391098.218	366861.306
3	391110.394	366885.846
4	391106.749	366887.606
5	391106.166	366886.581
6	391101.251	366888.469
7	391097.084	366890.475
8	391066.354	366827.159
9	391070.277	366824.674

Suprafața studiată = 993 mp

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ

S.C. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2024

beneficiar: CIOCHINĂ VASILE BOGDAN pr. nr.: 115/2024

amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. ANA IPĂTESCU, NR. 259, JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII faza: P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE

titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE planșă: 3